

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

Юридический адрес: 414032, г. Астрахань, ул. Белостокская, 63 «б»

Фактический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Максима Горького / ул. Урицкого, 41/44, пом. 3а

Член СРО Ассоциация «ИРОСК», рег. № 66 от 24.03.2010 г.

Член Ассоциации «Объединение проектировщиков «ПроектСити», рег. № 070518/407 от 07.05.2018 г.

Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № 30-00019Ф от 29.05.2017 г.



ОГРН 1083016001100, ИНН 3016056519, КПП 301901001, ОКТМО 12701000, ОКПО 85962841

**Проект межевания территории по ул. Победы и пл. Карла Маркса и в
районе земельных участков по ул. Победы, 55а, 55г, 55д, 55е, 57а в
Кировском районе г. Астрахани**

Проектная документация

«Межевание территории»

Заказчик: Катков Г.Ю.

Директор ООО «Землеустройство»



Уманцев И.В.

г. Астрахань
2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

**Проект межевания территории по ул. Победы
и пл. Карла Маркса и в районе земельных
участков по ул. Победы, 55а, 55г, 55д, 55е, 57а
в Кировском районе г. Астрахани**

Проектная документация

«Межевание территории»

2022 г.

Содержание проекта межевания

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание проекта межевания	1
1.1	Пояснительная записка	2
2	Текстовая часть:	9
2.1	Каталоги координат границ образуемых земельных участков, границ разработки проекта межевания и красных линий	10
2.1.1	Каталог координат образуемых земельных участков	11
2.1.2	Каталог координат границ разработки проекта межевания	14
2.1.3	Каталог координат красных линий	15
2.2	Распоряжение администрации МО «Город Астрахань» от 17.01.2022 года № 04-01-41	16
2.3	Задание на разработку проекта межевания территории	18
3	Графическая часть:	24
3.1	Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:500	25
3.2	Чертеж зон с особыми условиями использования территории	26

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания территории по ул. Победы и пл. Карла Маркса и в районе земельных участков по ул. Победы, 55а, 55г, 55д, 55е, 57а в Кировском районе г. Астрахани		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Содержание проекта межевания		
Разработал	Майоров Г.А.				Стадия		Лист	Листов
ГИП	Кузьмин А.И.				ПД		1	26
Н.контр	Уманцев И.В.				ООО «Землеустройство»			

Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан ООО «Землеустройство» для изменения красных линий улицы Победы в целях устранения пересечения с границами земельного участка с кадастровым номером 30:12:010047:12 по ул. Победы, 55е и изменения границ образуемых земельных участков в связи с изменением красных линий улиц Победы.

В границах выполнения проекта межевания территории ранее разрабатывалась следующая документация по планировке территории, в соответствии с которой устанавливались красные линии:

1. Проект планировки и межевания участка для строительства магистрали непрерывного движения с развязкой в створе пл. Вокзальной в Ленинском и Кировском районах г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации МО «Город Астрахань» от 12.03.2015 №1412 с изменениями, внесенными постановлением администрации МО «Город Астрахань» 19.10.2016 №7121, и документациями, утвержденными постановлением администрации МО «Город Астрахань» от 20.05.2016 №3263 и распоряжением администрации МО «Город Астрахань» от 04.02.2019 № 305-р;
2. Документация по планировке территории в границах улиц Ак.Королева, Победы, пл. К.Маркса, ул. Калинина в Кировском районе г. Астрахани, утвержденная распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.06.2018 № 2477-р;
3. Документация по планировке территории по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденная распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.12.2018 № 5359-р, с изменениями, внесенными проектом межевания территории,

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист
												2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

утвержденным распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.06.2019 № 1490-р.

Проект межевания территории разработан в кадастровых кварталах 30:12:020362; 30:12:020363; 30:12:010047; 30:12:010101; 30:12:010055; 30:12:010054; 30:12:010049; 30:12:010074; 30:12:010075; 30:12:010076; 30:12:010245; 30:12:010088; 30:12:010056; границах земельных участков с условными номерами :ЗУ1-2; :ЗУ5; :ЗУ1/чзу2, образование которых предусмотрено ранее утвержденной документацией на данную территорию.

Проект межевания подготовлен ООО «Землеустройство» в штате которого состоят два кадастровых инженера:

- Кузьмин А.И. (аттестат 30-11-113, свидетельство СРО НП 000163 от 24.09.2012г.);

- Майоров Г.А. (аттестат 30-11-120, свидетельство СРО НП 410 от 07.06.2016г.).

Целями разработки проекта межевания территории по ул. Победы и пл. Карла Маркса и в районе земельных участков по ул. Победы, 55а, 55г, 55д, 55е, 57а в Кировском районе г. Астрахани являются:

- изменение красных линий улицы Победы в целях устранения пересечения с границами земельного участка с кадастровым номером 30:12:010047:12 по ул. Победы 55е;

- изменение границ образуемых земельных участков в связи с изменением красных линий улицы Победы;

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили:

- Распоряжение администрации МО «Город Астрахань» от 17.01.2022 года № 04-01-41;

- задание на разработку проекта межевания территории по ул. Победы и пл. Карла Маркса и в районе земельных участков по ул. Победы, 55а, 55г, 55д, 55е, 57а в Кировском районе г. Астрахани;

- кадастровые планы территорий (выписка из государственного кадастра недвижимости), полученные в филиале Федерального Государственного

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области.

Кадастровые планы территории прилагаются к проекту на электронном носителе.

Координаты границ образуемых земельных участков, границ разработки проекта межевания определены в системе координат кадастрового учета - МСК 30.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости образуемые земельные участки расположены в границах нескольких кадастровых кварталов: 30:12:020362; 30:12:020363; 30:12:010047; 30:12:010101; 30:12:010055; 30:12:010054; 30:12:010049; 30:12:010074; 30:12:010075; 30:12:010076; 30:12:010245; 30:12:010088; 30:12:010056.

Для исключения пересечения границ земельного участка с кадастровым номером 30:12:010047:12 по ул. Победы, 55е с красными линиями, данной документацией предусмотрено изменение красных линий улицы Победы. Изменения красных линий улицы Победы произведены в точке К4, которая подлежит отмене. Вместо подлежащей отмене поворотной точки красных линий К4 проектным решением в документации установлена точка красных линий К4*.

Для исключения чересполосицы и приведения в соответствие границ образуемых земельных участков запроектированным красным линиям проектной документацией предусмотрено внесение изменений в границы образуемых земельных участков :ЗУ1-2; :ЗУ5; :ЗУ1/чзу2.

Ранее образование земельного участка :ЗУ1-2 было предусмотрено документацией по планировке территории в границах улиц Ак.Королева, Победы, пл. К.Маркса, ул. Калинина в Кировском районе г. Астрахани, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.06.2018 № 2477-р. На образуемый земельный участок :ЗУ1-2 согласно данных ЕГРН частично накладываются зоны с особыми

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Лист
5

(вынос газ-да с Кировского рынка", "ШП № 186 ГСГО-00-1 ул. Победы (вынос с кировского рынка)"», «Зона публичного сервитута для размещения объекта ЛЭП 0,4 кВ ТП-638 ф.105,444 ПС Юбилейная», «Охранная зона КЛ-10 кВ от т. А до РУ-10 кВ РП 3 (Л1) - 0,490 км+0,860км», «Охранная зона КЛ-10 кВ от т. А до РУ-10 кВ РП 3 (Л2) - 0,490 км+ 0860км», «Охранная зона ВЛ110 кВ Городская-Центральная-Царевская», «Охранная зона газораспределительной сети среднего давления "газопровод ул. С. Перовской", "газопровод ул. Барнаульская, Белинского, Дальневосточная", "газопровод пл. К.Маркса, пер. Никитинский, Курская"», «Охранная зона КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ТП 713 до РУ-10 кВ ТП 714 (Л2) - 0,260 км», «Охранная зона КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ТП 713 до РУ-10 кВ ТП 714 (Л1) - 0,260 км».

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2019 №1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)» (далее — ПАТ) на территорию разработки проекта межевания территории накладываются следующие ограничения:

-сектора 1 внешней горизонтальной поверхности для ВПП 09/27 по приаэродромной территории;

- третьей подзоны. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертой подзоны ПАТ. В границах зоны ограничения застройки по высоте запрещено: а) размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома; б) размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 32 м.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									6	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- шестой подзоне ПАТ. В границах шестой подзоны ПАТ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, а именно устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Установление зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков не производилось ввиду отсутствия необходимости.

В соответствии с правилами землепользования и застройки г. Астрахани в новой редакции, утверждены решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 года № 69, образуемые земельные участки :ЗУ1-2 и :ЗУ5 расположены в зоне Ц-10 (Зона многофункционального использования территорий).

Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с правилами землепользования и застройки г. Астрахани в новой редакции, утверждены решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 года № 69, образуемый земельный участок :ЗУ1/чзу2 расположены в нескольких территориальных зонах Ц-10 (Зона многофункционального использования территорий), ТР-1 (Зона железнодорожного транспорта), ТР-3 (Зона магистральных улиц и дорог), Р-1 (Зона открытых пространств), Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки), Ж-3 (Зона многоэтажной жилой застройки), ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса).

В соответствии с п.4 ст.20 главы 8 правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

Име. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Проект межевания территории включает в себя следующие материалы:

1. Чертеж границ образуемых земельных участков;
2. Техничко-экономические показатели проекта межевания.
3. Чертеж зон с особыми условиями использования территории.

Каталоги координат образуемых земельных участков, приведены ниже.

Техничко-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Номер образованного земельного участка	площадь (кв. м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание
1	:ЗУ1-2	2429,02	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	данный вид разрешенного использования является основным ВРИ согласно ПЗЗ
2	:ЗУ5	2531,69	Земли населенных пунктов	Общественное питание (код 4.6)	данный вид разрешенного использования является основным ВРИ согласно ПЗЗ
3	:ЗУ1/чзу2	93034,92	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	действие градостроительного регламента не распространяется
	ВСЕГО:	97995,63			

Главный инженер проекта _____ Кузьмин А.И.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

❖ **Текстовая часть**

Каталоги координат границ образуемых земельных участков, границ
разработки проекта межевания и красных линий

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №								
								Проект межевания территории по ул. Победы и пл. Карла Маркса и в районе земельных участков по ул. Победы, 55а, 55г, 55д, 55е, 57а в Кировском районе г. Астрахани		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата	
							Каталоги координат	Стадия	Лист	Листов
			Разработал		Майоров Г.А.			ПД	1	6
			ГИП		Кузьмин А.И.			ООО «Землеустройство»		
			Н.контр		Уманцев И.В.					

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ1-2

№ точки	Система координат МСК-30	
37	421625.23	2223563.06
38	421624.85	2223549.45
39	421644.46	2223548.94
40	421649.58	2223548.8
41	421652.29	2223611.45
42	421652.98	2223611.44
43	421659.47	2223611.11
44	421663.25	2223610.92
45	421669.46	2223610.68
46	421669.81	2223623.74
47	421669.83	2223624.45
48	421669.93	2223628.48
21	421669.93	2223628.65
20	421636.62	2223637.41
19	421630.65	2223637.39
24	421630.67	2223636.35
25	421630.65	2223632.36
26	421629.66	2223631.05
27	421629.15	2223621.78
28	421629.77	2223621.84
29	421629.42	2223618.01
30	421629.01	2223612.97
31	421626.04	2223577.12
32	421624.84	2223567.04
35	421625.37	2223567.03
36	421625.33	2223566.62
Площадь участка 2429,02 кв.м.		

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ5

№ точки	Система координат МСК-30	
17	421592.62	2223637.61
18	421603.91	2223637.33
19	421630.65	2223637.39
24	421630.67	2223636.35
25	421630.65	2223632.36
26	421629.66	2223631.05
27	421629.15	2223621.78
28	421629.77	2223621.84
29	421629.42	2223618.01
30	421629.01	2223612.97
31	421626.04	2223577.12
32	421624.84	2223567.04
33	421619.02	2223567.20
34	421590.95	2223567.96

Площадь участка 2531,69 кв.м.

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ1/чзу2

№ точки	Система координат МСК-30	
1	421806.07	2223617.69
2	421799.88	2223703.2
3	421702.44	2223706.18
4	421686.99	2223695.42
5	421203.84	2223707.52
6	421162.66	2223752.02
7	421101.99	2223957.67
8	421091.82	2224179.98
9	421051.93	2224282.38
10	420956.71	2224403.91
11	420903.06	2224388.67
12	420957.98	2224227.91
13	420971.42	2224193.89
14	421044.62	2224000.75
15	421133.06	2223713.3
16	421164.01	2223648.4
17	421592.62	2223637.61
18	421603.91	2223637.33
19	421630.65	2223637.39
20	421636.62	2223637.41

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

21	421669.93	2223628.65
22	421692.90	2223622.62
23	421699.76	2223614.58
Площадь участка 93034,92 кв.м.		

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Име. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Каталог координат границ разработки проекта межевания		
№ точки	Система координат МСК-30	
1	421806.07	2223617.69
2	421799.88	2223703.2
3	421702.44	2223706.18
4	421686.99	2223695.42
5	421203.84	2223707.52
6	421162.66	2223752.02
7	421101.99	2223957.67
8	421091.82	2224179.98
9	421051.93	2224282.38
10	420956.71	2224403.91
11	420903.06	2224388.67
12	420957.98	2224227.91
13	420971.42	2224193.89
14	421044.62	2224000.75
15	421133.06	2223713.3
16	421164.01	2223648.4
17	421592.62	2223637.61
34	421590.95	2223567.96
33	421619.02	2223567.2
32	421624.84	2223567.04
35	421625.37	2223567.03
36	421625.33	2223566.62
37	421625.23	2223563.06
38	421624.85	2223549.45
39	421644.46	2223548.94
40	421649.58	2223548.8
41	421652.29	2223611.45
42	421652.98	2223611.44
43	421659.47	2223611.11
44	421663.25	2223610.92
45	421669.46	2223610.68
46	421669.81	2223623.74
47	421669.83	2223624.45
48	421669.93	2223628.48
21	421669.93	2223628.65
22	421692.90	2223622.62
23	421699.76	2223614.58
Площадь участка 97995,63		

Каталог координат красных линий		
№ точки	Система координат МСК-30	
к5	421603.91	2223637.33
к4*	421636.62	2223637.41
к3	421692.90	2223622.62

Име. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</
--------------	--	--	--	--------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.01.2022

№ 04-01-41

О разработке проекта межевания территории по ул. Победы и пл. Карла Маркса и в районе земельных участков по ул. Победы, 55а, 55г, 55д, 55е, 57а в Кировском районе г. Астрахани

В связи с обращением индивидуального предпринимателя Каткова Г.Ю. от 28.12.2021 № 03-04-01-8368, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2018 № 63, от 14.05.2020 № 126, постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, в целях внесения изменений в проект планировки и межевания участка для строительства магистрали непрерывного движения с развязкой в створе пл. Вокзальной в Ленинском и Кировских районах г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 12.03.2015 №1412, с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» 19.10.2016 №7121 и документациями, утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 20.05.2016 №3263 и распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.02.2019 № 305-р, документацию по планировке территории в границах улиц Ак.Королева, Победы, пл. К.Маркса, ул. Калинина в Кировском районе г. Астрахани, утвержденную распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.06.2018 № 2477-р, документацию по планировке территории по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденную распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.12.2018 № 5359-р, с

изменениями, внесенными проектом межевания территории, утвержденным распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.06.2019 № 1490-р,

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Каткову Г.Ю. разработку проекта межевания территории по ул. Победы и пл. Карла Маркса и в районе земельных участков по ул. Победы, 55а, 55г, 55д, 55е, 57а в Кировском районе г. Астрахани в соответствии с заданием, указанным в 3.3 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Индивидуальному предпринимателю Каткову Г.Ю.:

2.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку проекта межевания территории по ул. Победы и пл. Карла Маркса и в районе земельных участков по ул. Победы, 55а, 55г, 55д, 55е, 57а в Кировском районе г. Астрахани.

2.2. Представить проект на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Отделу территориального планирования управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

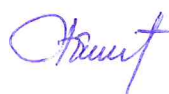
3.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3.3. Подготовить задание на разработку проекта межевания территории по ул. Победы и пл. Карла Маркса и в районе земельных участков по ул. Победы, 55а, 55г, 55д, 55е, 57а в Кировском районе г. Астрахани и направить его индивидуальному предпринимателю Каткову Г.Ю. в течение 15 дней после принятия настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Срок решения о разработке проекта межевания территории по ул. Победы и пл. Карла Маркса и в районе земельных участков по ул. Победы, 55а, 55г, 55д, 55е, 57а в Кировском районе г. Астрахани составляет 1 (один) год.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

Начальник управления



Н.П. Абольянина

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории по ул. Победы и пл. Карла Маркса и в районе земельных участков по ул. Победы, 55а, 55г, 55д, 55е, 57а в Кировском районе г. Астрахани

1. Вид документации по планировке территории — проект межевания территории.

2. Инициатор — индивидуальный предприниматель Катков Г.Ю.

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории — собственные средства.

4. Разработчик документации по планировке территории — проектная организация определяется инициатором.

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики — проект межевания территории разрабатывается в целях внесения изменений в следующую документацию:

- проект планировки и межевания участка для строительства магистрали непрерывного движения с развязкой в створе пл. Вокзальной в Ленинском и Кировских районах г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 12.03.2015 №1412, с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.10.2016 №7121, и документациями, утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 20.05.2016 №3263 и распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.02.2019 № 305-р;
- документация по планировке территории в границах улиц Ак.Королева, Победы, пл. К.Маркса, ул. Калинина в Кировском районе г. Астрахани, утвержденная распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.06.2018 № 2477-р,
- документация по планировке территории по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденная распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.12.2018 № 5359-р, с изменениями, внесенными проектом межевания территории, утвержденным распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.06.2019 № 1490-р.

Проект межевания территории разработать в границах, обозначенных в приложении к настоящему заданию. Ориентировочная площадь разработки проекта межевания территории — 9,82 га.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.5. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории -

— изменение красных линий улицы Победы в целях устранения пересечения с границами земельного участка с кадастровым номером 30:12:010047:12 по ул. Победы, 55е;

— изменение границ образуемых земельных участков в связи с изменением красных линий улицы Победы.

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории:

8.1. Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными действующими нормативами.

В проекте межевания территории дополнительно указать:

— красные линии, утвержденные в составе документации, обозначенной в п. 9 настоящего задания;

— красные линии, подлежащие отмене;

— проектируемые красные линии;

— измененные границы образуемых земельных участков;

— категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации;

— территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;

— зоны ограничения градостроительной деятельности;

— границы кадастровых кварталов.

Ввиду изменения красных линий предусмотреть изменение границ земельных участков с условными номерами ЗУ 1-2, ЗУ5, формирование которых предполагается документацией по планировке территории в границах улиц Ак.Королева, Победы, пл. К.Маркса, ул. Калинина в Кировском районе г. Астрахани, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.06.2018 № 2477-р.

Кроме того, предусмотреть изменение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1/чзу2 под строительства магистрали непрерывного движения (Магистрали А).

8.2. Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- проект межевания территории на бумажном носителе — 3 экз;
- электронная версия текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD или CD диске — 1 экз;
- демонстрационные материалы проекта межевания территории для проведения общественных обсуждений, обозначенные в п. 11 настоящего задания — 1 экз.

Текстовые материалы проекта межевания территории на бумажных носителях предоставляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратных от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы проекта межевания территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD или DVD дисках представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы на CD или DVD дисках представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с инициатором.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте

администрации муниципального образования «Город Астрахань»
<http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitecture-i-gradostroitelstvu>:

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69;

– Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29;

– Проект планировки и межевания участка для строительства магистрали непрерывного движения с развязкой в створе пл. Вокзальной в Ленинском и Кировских районах г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 12.03.2015 №1412, с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» 19.10.2016 №7121, и документациями, утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 20.05.2016 №3263 и распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.02.2019 № 305-р;

– Документация по планировке территории в границах улиц Ак.Королева, Победы, пл. К.Маркса, ул. Калинина в Кировском районе г. Астрахани, утвержденная распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.06.2018 № 2477-р;

– Документация по планировке территории по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденная распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.12.2018 № 5359-р, с изменениями, внесенными проектом межевания территории, утвержденным распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.06.2019 № 1490-р.

10. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по планировке территории:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Особые условия:

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муници-

пального образования «Город Астрахань» основной чертеж проекта межевания территории, содержащий изменяемые красные линии.

Для проведения общественных обсуждений выполнить краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие экспликацию зданий и сооружений, красные линии и границы образуемых земельных участков (М 1:1000).

Настоящее задание подготовлено управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на основании распоряжения управления от 17.01.2022 № 04-01-_____.

Задание согласовано:

Заместитель начальника управления

Е.С. Сомова

Начальник отдела территориального планирования

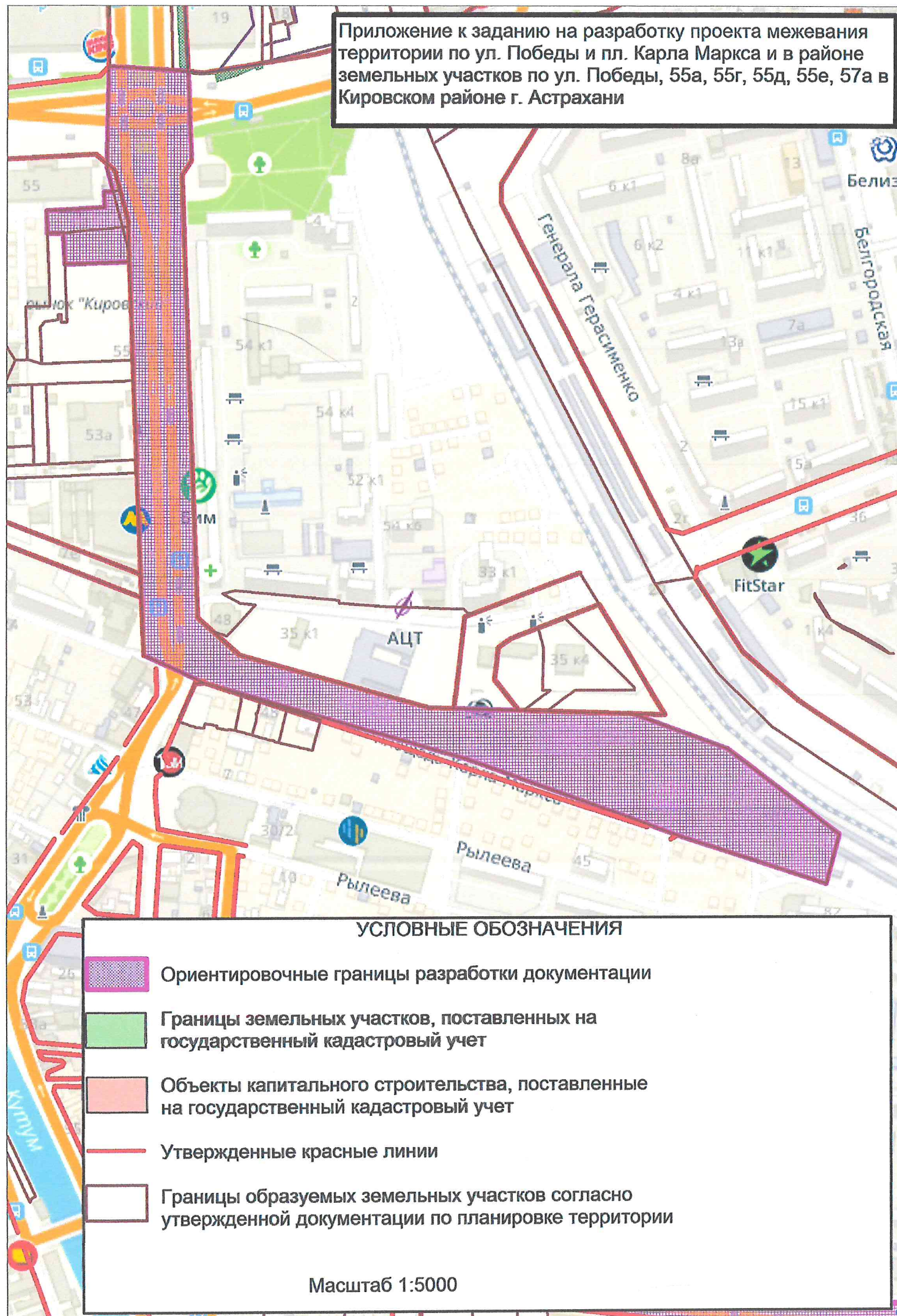
К.В. Гуляева

Задание подготовлено:

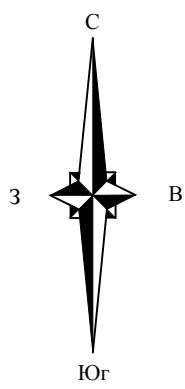
Заведующий сектором по вопросам землепользования и застройки отдела территориального планирования

М.О. Герасимов

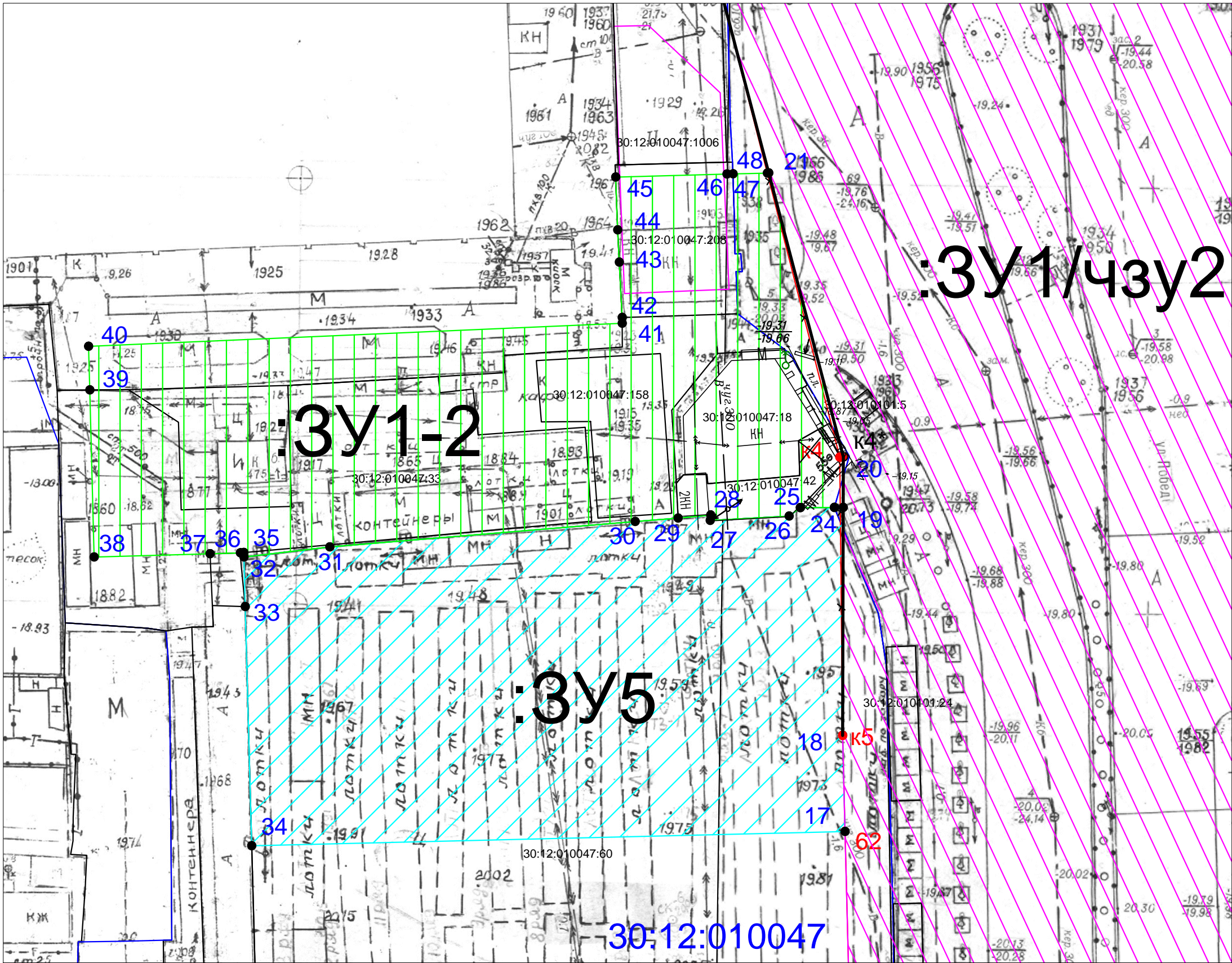
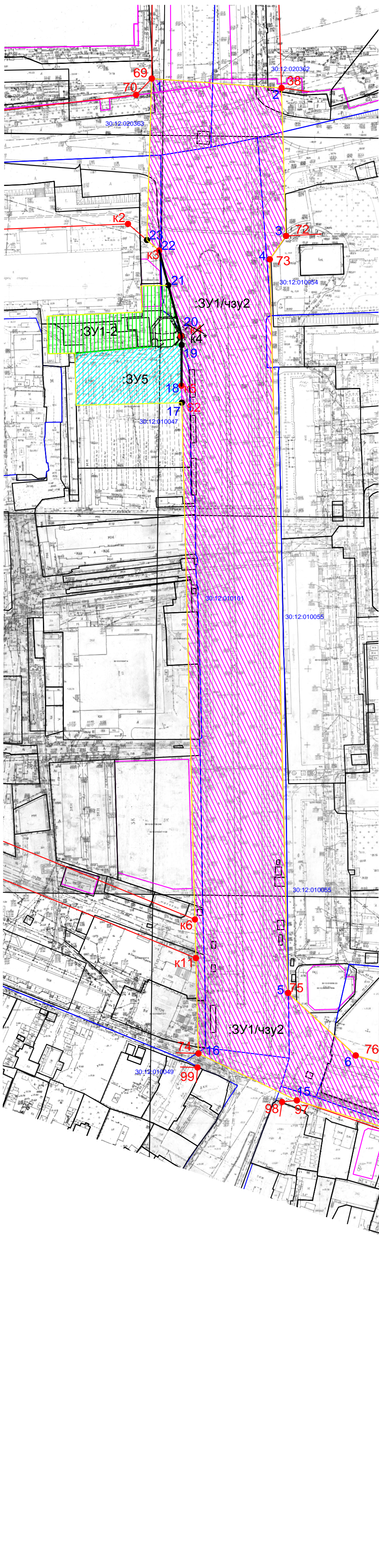
Приложение к заданию на разработку проекта межевания территории по ул. Победы и пл. Карла Маркса и в районе земельных участков по ул. Победы, 55а, 55г, 55д, 55е, 57а в Кировском районе г. Астрахани



❖ **Графическая часть**



Фрагмент 1

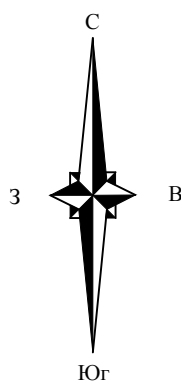


Масштаб 1:500

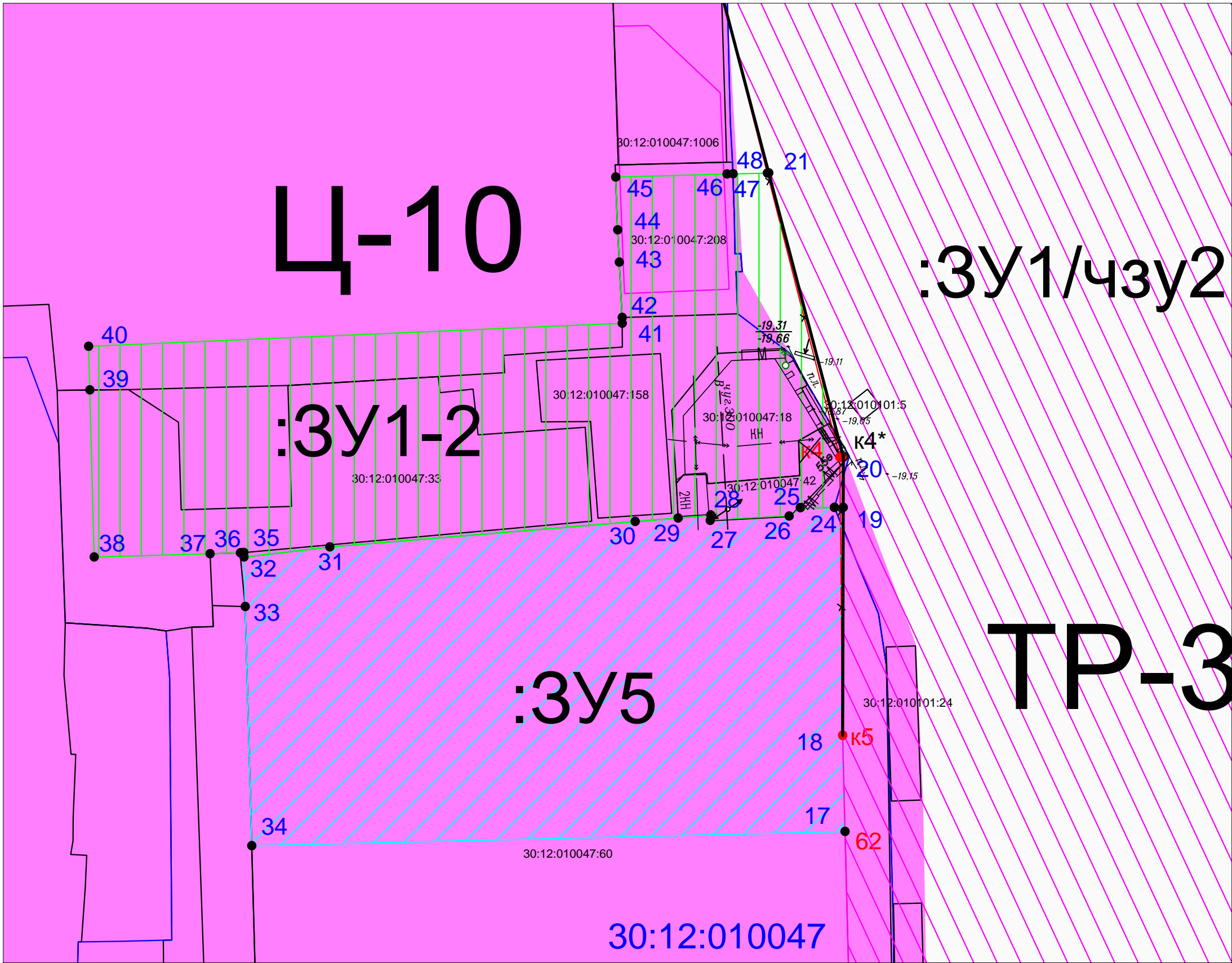
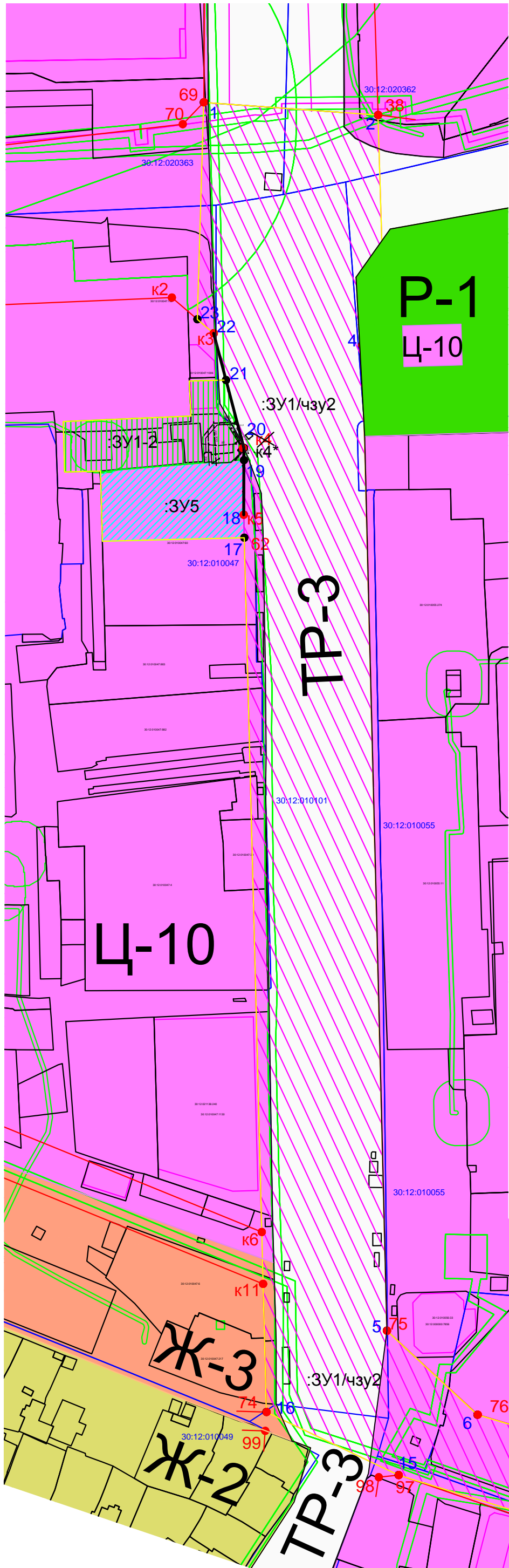
Условные обозначения:

- границы разработки проекта межевания
- граница формируемого земельного участка :ЗУ1-2
- граница формируемого земельного участка :ЗУ5
- граница формируемого земельного участка :ЗУ1/чзУ2
- ранее установленные красные линии
- красные линии, подлежащие отмене
- проектируемые красные линии
- границы ранее учтенных уточненных земельных участков
- границы кадастрового квартала
- границы учтенных ОКС
- поворотная точка границ формируемых земельных участков
- поворотная точка ранее утвержденных красных линий
- поворотная точка красных линий, подлежащих отмене
- проектируемая поворотная точка красных линий

						Катков Г.Ю.			
						Проект межевания территории по ул. Победы и пл. Карла Маркса и в районе земельных участков по ул. Победы, 55а, 55г, 55д, 55е, 57а в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	
Исполнитель	Кузмин А.И.							1	1
Составил	Кузмин А.И.								
Проверил	Уманцев И.В.								
						Чертеж границ земельных участков М 1:2 000	ООО "ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО" 2022 г.		



Фрагмент 1



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- границы разработки проекта межевания
- граница формируемого земельного участка :ЗУ1-2
- граница формируемого земельного участка :ЗУ5
- граница формируемого земельного участка :ЗУ1/чзз2
- ранее установленные красные линии
- красные линии, подлежащие отмене
- проектируемые красные линии
- границы ранее учтенных уточненных земельных участков
- границы кадастрового квартала
- границы учтенных ОКС
- границы ЗОУИТ
- поворотная точка границ формируемых земельных участков
- поворотная точка ранее утвержденных красных линий
- поворотная точка красных линий, подлежащих отмене
- проектируемая поворотная точка красных линий
- границы территориальной зоны Ц-10
- границы территориальной зоны Ж-2
- границы территориальной зоны Ж-3
- границы территориальной зоны ПК-4
- границы территориальной зоны Р-1
- границы территориальной зоны ТР-1
- границы территориальной зоны ТР-3

Примечание:
На территорию разработки проекта межевания территории накладываются ограничения:
1. Сектора 1 внешней горизонтальной поверхности для ВПП 09/27 по приаэродромной территории
2. Зоны ограничений застройки для ветровых турбин абсолютной высотой свыше 32 метров, включая лопасти, четвертой подзоны ПАТ;
3. Четвертой подзоны ПАТ;
4. Шестой подзоны ПАТ

						Катков Г.Ю.			
						Проект межевания территории по ул. Победы и пл. Карла Маркса и в районе земельных участков по ул. Победы, 55а, 55г, 55д, 55е, 57а в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Кузьмин А.И.							1	1
Составил	Кузьмин А.И.								
Проверил	Уманцев И.В.								
						Чертеж зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000	ООО "ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО" 2022 г.		